

工程设计收费标准表-全专业

序号	类别性质	专业工种	工作内容	基本单价(元/m <sup>2</sup> ) (取平均值)	难易系数				备注
					简单	一般	较复杂	复杂	
<b>一、建筑工程全专业各类项目设计收费（低层(公建高度小于24米,住宅小于27米)</b>									
1	住宅	全专业	全套设计图	14~16	0.85	1	1.15	1.3	
2	公建-酒店	全专业	全套设计图	15~19	0.85	1	1.15	1.3	
3	公建-办公	全专业	全套设计图	14~16	0.85	1	1.15	1.3	
4	公建-厂房	全专业	全套设计图	11~13	0.85	1	1.15	1.3	
5	公建-综合体	全专业	全套设计图	13~19	0.85	1	1.15	1.3	
注：视工程规模大小,可适当调整单价;若建设单位是政府,则设计费按投资额收取设计费3%~6%									
<b>二、建筑工程全专业各类项目设计收费（高层(除低层外)</b>									
1	住宅	全专业	全套设计图	16~19	0.85	1	1.15	1.3	
2	公建-酒店	全专业	全套设计图	19~25	0.85	1	1.15	1.3	
3	公建-办公	全专业	全套设计图	16~19	0.85	1	1.15	1.3	
4	公建-厂房	全专业	全套设计图	14~16	0.85	1	1.15	1.3	
5	公建-综合体	全专业	全套设计图	15~26	0.85	1	1.15	1.3	
注：视工程规模大小,可适当调整单价;若建设单位是政府,则设计费按投资额收取设计费3%~6%									
<b>三、精装修施工图设计收费（精装修）</b>									
1	150m <sup>2</sup> 以内	办公装饰	施工图	65	/	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30%~50%
2	150m <sup>2</sup> 以上		施工图	58.5	/	/	/	/	
3	500m <sup>2</sup> 以上		施工图	52	/	/	/	/	
4	2000m <sup>2</sup> 以上		施工图	45.5	/	/	/	/	
5	10000m <sup>2</sup> 以上		施工图	39	/	/	/	/	
6	1000m <sup>2</sup> 以内	酒店装饰	施工图	80	/	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30%~50%
7	1000m <sup>2</sup> 以上		施工图	72	/	/	/	/	
8	5000m <sup>2</sup> 以上		施工图	64	/	/	/	/	
9	10000m <sup>2</sup> 以上		施工图	56	/	/	/	/	
10	20000m <sup>2</sup> 以上		施工图	48	/	/	/	/	
11	500m <sup>2</sup> 以内	餐饮娱乐装饰	施工图	104	/	/	/	/	项目为一次性收费,修改每次收原价的30%~50%
12	500m <sup>2</sup> 以上		施工图	78	/	/	/	/	
13	1000m <sup>2</sup> 以上		施工图	65	/	/	/	/	
14	20000m <sup>2</sup> 以上		施工图	58.5	/	/	/	/	

工程设计收费标准表-全专业

序号	类别性质	专业工种	工作内容	基本单价(元/m <sup>2</sup> ) (取平均值)	难易系数				备注
					简单	一般	较复杂	复杂	
15	50000m <sup>2</sup> 以上		施工图	52	/	/	/	/	价的 30%~50%
16	10000m <sup>2</sup> 以上		施工图	45.5	/	/	/	/	
17	300m <sup>2</sup> 以内	商业装饰	施工图	104	/	/	/	/	项目为一次 性收费, 修改 每次收原 价的 30%~50%
18	300m <sup>2</sup> 以上		施工图	78	/	/	/	/	
19	500m <sup>2</sup> 以上		施工图	65	/	/	/	/	
20	1000m <sup>2</sup> 以上		施工图	58.5	/	/	/	/	
21	2000m <sup>2</sup> 以上		施工图	52	/	/	/	/	
22	5000m <sup>2</sup> 以上		施工图	45.5	/	/	/	/	
23	10000m <sup>2</sup> 以上	施工图	39	/	/	/	/		
24	200m <sup>2</sup> 以内	房产售楼部 、会所、样 板房装饰	施工图	120	/	/	/	/	项目为一次 性收费, 修改 每次收原 价的 30%~50%
25	200m <sup>2</sup> 以上		施工图	96	/	/	/	/	
26	1000m <sup>2</sup> 以上		施工图	84	/	/	/	/	
27	2000m <sup>2</sup> 以上		施工图	72	/	/	/	/	
<b>四、装修效果图设计收费(精装修)</b>									
1	外观整幢改建	装修效果图 专业	效果图设计	4000~6500/张	/	/	/	/	项目为一次 性收费, 修改 每次收原 价的 30%~50%
2	入口门面改建		效果图设计	2500/张	/	/	/	/	
3	大堂、礼堂、 多功能厅、营 业厅		效果图设计	2500元/张	/	/	/	/	
4	100m <sup>2</sup> 以内 室内装修		效果图设计	1950/张	/	/	/	/	
5	100m <sup>2</sup> 以内室 内装修(不含 设计)		效果图设计	1500/张	/	/	/	/	
<b>五、景观设计收费</b>									
33	家居屋顶花园	景观设计专 业	施工图	65	/	/	/	/	
34	别墅庭院景观		施工图	45.5	/	/	/	/	
35	景观面积 500m <sup>2</sup> 以内		施工图	39	/	/	/	/	
36	景观面积 500m <sup>2</sup> 以上		施工图	32.5	/	/	/	/	
37	景观面积 5000m <sup>2</sup> 以上		施工图	26	/	/	/	/	
38	景观面积 10000m <sup>2</sup> 以上		施工图	第 2 页, 共 4 页	/	/	/	/	

## 工程设计收费标准表-全专业

序号	类别性质	专业工种	工作内容	基本单价(元/m <sup>2</sup> ) (取平均值)	难易系数				备注
					简单	一般	较复杂	复杂	
39	景观效果图 (不含设计)		效果图设计	1500/张	/	/	/	/	
<b>六、竣工图绘制收费</b>									
1	住宅	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	该收费仅为绘图费用，如需我司加出图章另议
2	公建-酒店	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
3	公建-办公	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
4	公建-厂房	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
5	公建-综合体	全专业	全套设计图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
6	/	建筑专业	方案+规划+施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	该收费仅为绘图费用，如需我司加出图章另议
7	/	结构专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
8	/	给排水专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
9	/	电气工程专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
10	/	暖气通风专业	施工图	设计费的8%	0.85	1	1.15	1.3	
设计业务收费基本流程		1. 客户咨询洽谈、双方达成意向后签订设计协议，客户需交纳设计定金（前期设计工本费，设计费的30~50%） 2. 设计师与客户确认方案后，开始绘制施工图。 3. 设计施工图完成后，按合同或协议，客户需交纳完成图纸设计费（设计费的30~50%）。 4. 工程完工后结清余下设计费。							